

Znak sprawy: 64/2020

Orneta, 28.02.2020r.

**II. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**  
***Remont instalacji elektrycznej, oświetleniowej i odgromowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wodnej 7 w Ornecie***

**I. ZAMAWIAJĄCY**

1. Nazwa Zamawiającego : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wodnej 7 w Ornecie
2. Siedziba/Adres do korespondencji: 11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2. Tel. +48 55 24 21 241
3. Osoba do kontaktu: Zdzisława Miłaszewska,

**II. INFORMACJE OGÓLNE DLA WYKONAWCÓW**

1. Warunki zaproszenia do złożenia oferty wraz z załącznikami stanowią dokumenty, które obowiązują Wykonawców i Zamawiającego podczas całego postępowania przetargowego.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę tj. jedno oświadczenie woli zawarcia z Zamawiającym umowy, której istotne postanowienia zostały określone na podstawie warunków zaproszenia. Złożenie więcej niż jednej oferty skutkuje ich odrzuceniem.
4. Wykonawca składając ofertę ma obowiązek zawrzeć w niej cały zakres prac związanych z realizacją zamówienia.
5. Roboty budowlane realizowane będą w budynku mieszkalnym zamieszkiwanym podczas prowadzenia robót budowlanych, co Wykonawca robót zobowiązany jest uwzględnić przy składaniu oferty.
6. Zamawiający dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
10. Zamawiający nie przewiduje zapłaty za nie wbudowane materiały, urządzenia i sprzęt.
11. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenie nastąpi w PLN.
12. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji. Prawem opcji jest możliwość zmiany zakresu zamówienia podstawowego w przypadku braku możliwości zapewnienia w budżecie wystarczających środków finansowych na realizację pełnego zamówienia lub w przypadku gdy realizacja określonego zakresu okaże się zbędna lub obciążona błędem technicznym.
13. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które będą zatrudnione przy realizacji zamówienia, polegających na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu prac, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy. Wykonawca zobowiązany jest na prośbę Zamawiającego do udokumentowania zatrudnienia tych osób.
14. Wykonawca wraz z osobami pełniącymi samodzielne funkcje techniczne ( kierownik robót) obowiązany jest uczestniczyć w radach technicznych budowy.
15. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie opracowań/wniosków dot. wprowadzanych zmian, rozwiązań.

**III. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca ma obowiązek ustanowić kierownika robót, odpowiedzialnego wobec Zamawiającego za cały proces wykonania przedmiotu zamówienia tj. sprawy techniczne związane z wykonywanymi robotami budowlanymi, formalno-merytoryczne, organizacyjne.

**Obowiązki kierownika robót :**

- sporządzić (lub zapewnić sporządzenie) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dokument ten kierownik przygotowuje przed rozpoczęciem budowy na podstawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, która znajduje się w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 21a ustawy prawo budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem, określającym zawartość tego planu;
- protokolarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; ogłoszenie stosuje się do budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni;

- odpowiednio zabezpieczyć terenu budowy – m.in. w taki sposób, by uniemożliwić osobom niezwiązanym z wykonywanymi robotami wstęp na teren budowy; roboty będą prowadzone na budynku mieszkalnym zamieszkiwanym;
- prowadzić dokumentację budowy, w tym dziennik budowy
- zorganizować budowę i kierować robotami budowlanymi w sposób zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- koordynować realizację zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno, przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów;
- koordynować działania zapewniające przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach o bezpieczeństwie i higienie pracy, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- wprowadzać niezbędne zmiany w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;
- podejmować niezbędne działania uniemożliwiające wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- zapewnić przy wykonywaniu robót budowlanych stosowanie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami; potwierdzać ich wbudowanie w realizowanym Projekcie;
- wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym właściwy organ;
- zawiadomić inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej
- realizować zalecenia wynikające z protokołów z narad budowy;
- zgłaszać inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnić dokonanie wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru; wpis do dziennika budowy nie stanowi zgłoszenia o którym mowa, stanowi niezbędny element zgłoszenia; zasady odbioru robót wynikające z dalszej części Zapytania ofertowego.
- przygotować dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego;
- przechowywać, w trakcie wykonywania robót budowlanych, dokumenty stanowiące podstawę wykonywania tych robót, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym; udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
- wykonywać obowiązki w sposób niezależny od Wykonawcy, zgodnie z wymogami prawa.

W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków przez kierownika robót, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany osoby pełniącej tę funkcję. Wykonawca obowiązany jest wówczas do dokonania tej zmiany w terminie 7 dni.

Zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy wymagają zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób, wymaganych postanowieniami Zapytania Ofertowego.

Brak nadzoru ze strony Wykonawcy tj. brak kierownika budowy, powoduje wstrzymanie robót budowlanych, do czasu jego ustanowienia. Czas wstrzymania nie stanowi przesłanki do zmiany terminu wykonania robót.

#### IV.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Remont instalacji elektrycznej i oświetleniowej .  
Kod CPV: [45311200-2](#) . Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
Kod CPV: 45000000-7. Roboty budowlane
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane branży elektrycznej, w ramach Projektu *Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wodnej 7 w Ornece*, polegające na remoncie istniejącej instalacji elektrycznej i oświetleniowej. Inwestycja realizowana będzie na podstawie częściowej dokumentacji projektowej budowlanej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, ustaleń Zapytania Ofertowego, warunkami złożonej przez Wykonawcę oferty, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną .
3. Roboty remontowe będą wykonywane w budynku mieszkalnym 30-rodzinnym, 4-ro klatkowym, zamieszkiwanym. Zakresem robót objęte są klatki schodowe, korytarze piwniczne, pomieszczenia piwniczne (piwnice lokatorskie i pomieszczenia wspólne np. pralnia, suszarnia).
4. Roboty remontowe będą wykonywane w koordynacji z robotami budowlanymi termomodernizacyjnymi.
5. Zamawiający zapewnia możliwość wykorzystania posiadanej dokumentacji budowlanej, do celów związanych z niniejszym postępowaniem .

6. Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane branży elektrycznej wykonane w zakresie i na podstawie dokonanych pomiarów własnych, oględzin na terenie budowy i w poniższym zakresie.
7. Zamawiający nie udostępnia przedmiaru robót.
8. Zamawiający nie wskazuje podstaw wyceny ceny ofertowej.
9. Zakres rzeczowy do wykonania:
  - Zad. I. Instalacja elektryczna
  - Zad. II. Instalacja oświetleniowa
  - Zad. III. Instalacja odgromowa budynku
10. Szczegółowy zakres rzeczowy :
  1. Roboty budowlane wykonać na podstawie uzgodnionego schematu jednokresowego- w załączeniu .
  2. Cenę ofertową wyliczyć na podstawie oględzin i pomiarów własnych, z natury.
  3. Wymiana wewnętrznych linii zasilających od złącza kablowego do tablicy głównej 5 x LgY 50 mm<sup>2</sup>
  4. Wymiana wewnętrznych linii zasilających od rozdzielni głównych do tablic licznikowych 5 x LgY 35 mm<sup>2</sup>
  5. Wymiana wewnętrznych instalacji zasilających od tablic licznikowych do rozdzielni mieszkaniowych YDY 5 x 6 mm<sup>2</sup>
  6. Wymiana rozdzielnic mieszkaniowych R12/R6
  7. Wymiana instalacji oświetleniowych klatek schodowych YDY 3 x D 1,5 mm<sup>2</sup> wraz z oprawami ledowymi z czujnikami ruchu z żarówkami ledowymi.
  8. W piwnicach: wymiana instalacji części wspólnych (korytarze) wraz z oprawami z czujnikiem ruchu IP44. W pomieszczeniach piwnicznych i wspólnych (suszarnia, pralnia) zastosować wyłączniki ręczne. Napięcie 230 V zabezpieczone ogranicznikiem mocy .
  9. Wymiana rozdzielni głównych.
  10. Wymiana rozdzielni administracyjnych dostosowanych do montażu komory na domofon
  11. Wymiana tablic licznikowych
  12. Wymagane jest uwzględnienie w tablicach licznikowych miejsca dla instancji teletechnicznych
  13. Wykucie bruzd i przewrócenie klatek schodowych do stanu pierwotnego ( bez malowania)
  14. Wykonanie instalacji domofonowej cyfrowej z czytnikiem kluczem RFID ( po 2 komplety na mieszkanie)
  15. Instalacja połączeń wyrównawczych .
  16. Instalacja odgromowa budynku i paneli solarnych zgodnie z załączonym projektem.
  17. Instalacja dla potrzeb instalacji solarnej( węzeł).
  17. Na poddaszy ( strychu) instalacja oświetleniowa zgodnie z obowiązującymi normami.
  18. Instalacja oświetleniowa na wejściach do klatek schodowych.
  19. Dokumentacja powykonawcza: schemat jednokresowy, atesty, pomiary elektryczne komplet, wymagane protokoły, dzienniki budowy, oświadczenia kierownika robót.
11. Wykonany zakres robót ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu zamówienia, a także spełniać wszystkie warunki wynikające z obowiązujących norm i przepisów.
12. Wymagania stawiane Wykonawcy:
  - 1/. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, ustaleń Zapytania Ofertowego, zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną.
  - 2/. Wymagana jest należyta staranność i wysoka jakość robót budowlanych przy realizacji umowy. Elementy wyposażenia/urządzeń/materiały muszą być produktami należytej jakości, fabrycznie nowymi, kompletnymi, nieużywanymi, wolnymi od wad materiałowych, konstrukcyjnych, prawnych. Wszystkie elementy muszą być jednoznacznie oznakowane, aby możliwa była ich identyfikacja ( parametry, producent).
  - 3/. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego i Wykonawcę wyłącznie w formie pisemnej, w tym obowiązują odpowiednio zapisy ustaleń zawarte w protokołach z porad technicznych i dzienniku budowy.
  - 4/. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. Za szkody odpowiada Wykonawca.
  - 5/. Realizacja zadania podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzeń z nim związanych .
  - 6/. Wykonawcy ponoszą odpowiedzialność za zapoznanie się z należyłą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter oferty lub realizację robót.
  - 7/. Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność. Oferta musi obejmować pełny zakres Projektu. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę w oparciu o własne obmiary, ocenę zakresu , specyfikację, posiadaną wiedzę techniczną, jako elementy łączne wpływające na wartość oferty.
  - 8/. W przypadku braku wyceny zakresu robót koniecznych do wykonania a pominiętych w złożonej ofercie, Wykonawca ma obowiązek wykonania tego zakresu na własny koszt. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie zapłaty za wykonanie robót.

- 9/. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych.
- 10/. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia przedmiotu zamówienia, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.
- 11/. Zamawiający zwraca szczególną uwagę Wykonawcy na:
  - zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, w trakcie wykonywania robót budowlanych,
  - uzgadnianie prowadzenia robót z właścicielami lokali, zarządcą nieruchomości, gestorami sieci, zarządcą dróg i innymi (odpowiednio)
  - konieczność utylizacji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach,
  - uzgadnianie zajęcia terenu na czas prowadzenia robót z prawnymi użytkownikami terenu,
  - wymóg należytej staranności i wysokiej jakości robót budowlanych
  - przestrzeganie zapisów Rozporządzenia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 12/. Wykonawca obowiązany jest przestrzegać zasad ochrony danych osobowych.
- 13/. Zamawiający wymaga prowadzenia dokumentacji budowy w sposób staranny, przejrzysty, czytelny, terminowo, z zachowaniem ustalonych procedur, z oznaczeniem korespondencji wymaganymi logotypami.
- 13. Jakkolwiek sformułowania użyte do opisu Przedmiotu Zamówienia mogą wskazywać na konkretnego producenta/dostawcę użyte zostały tylko i wyłącznie w celu określenia minimalnych wymagań technicznych, jakich wobec Przedmiotu Zamówienia oczekuje Zamawiający.**
14. Rozwiązania równoważne. W przypadku wskazania w dokumentacji przetargowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, a także norm, aprobat technicznych oraz systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji ofertowej pod warunkiem, że gwarantują wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiotem zamówienia i zapewniają uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych.

Wykonawca, który zaoferuje rozwiązanie równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego w ramach przedmiotu zamówienia materiały, elementy, systemy, urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego oraz obowiązany jest zwrócić się z zapytaniem czy Zamawiający uzna zaproponowane rozwiązania za równoważne.
15. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego wyznaczając nowy termin składania ofert nie krótszy niż 7 dni. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów stają się integralną częścią zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert oraz unieważnienia Zapytania Ofertowego bez podania przyczyny, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.
18. W przypadku, gdy wybrany Oferent odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Oferentem, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
19. W przypadku zakończenia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert Oferentom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu.
20. Informacje o wynikach postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej, oraz przekaże każdemu Oferentowi, który złożył ofertę poprzez nadanie wiadomości e-mail na adres poczty wskazany w załączniku do zapytania ofertowego.
21. Wybrany Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć wraz z osobami wskazanymi do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownik robót) w radach technicznych, przestrzegać zapisów zawartych w protokołach z tych porad, realizować zawarte w nich ustalenia.
22. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć kosztorysy w wersji elektronicznej.
23. Rozliczenia robót Wykonawca przedstawia w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

## **V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE, DODATKOWE, ZAMIENNE .**

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych, uzupełniających, zamiennych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji. Prawem opcji jest możliwość udzielenia zamówienia wykonania robót budowlanych dodatkowych, uzupełniających, zamiennych Wykonawcy robót podstawowych lub innemu Wykonawcy.
3. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej Umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

4. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie posiadanie w budżecie środków finansowych na realizację zamówienia.
  5. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest oświadczenie woli Zamawiającego o żądaniu wykonania zamówienia kwalifikowanego przez Zamawiającego jako prawo opcji.
  6. Zasady dotyczące realizacji i wynagrodzenia przedmiotu umowy objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji podstawowego przedmiotu umowy.
  7. Zamawiający ma prawo skorzystania z prawa opcji wielokrotnie w terminie przewidzianym dla wykonania zamówienia podstawowego.
  8. Skorzystanie z prawa opcji nastąpi poprzez zawarcie aneksu do umowy lub odrębnej umowy, w którym zostanie określony zakres prac oraz wynagrodzenie, przy czym Zamawiający zastrzega prawo sporządzenia jednego aneksu końcowego zawierającego wszystkie udzielone zamówienia.
  9. Zamawiający zastrzega, że cena jednostkowa Przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji nie może być:
    - 1/. wyższa niż cena jednostkowa w ramach zamówienia podstawowego
    - 2/. może zostać skorygowana w przypadku możliwości pozyskania ceny niższej niż cena jednostkowa zamówienia podstawowego
    - 3/. musi odpowiednio uwzględniać wskazane w ofercie czynniki cenotwórcze, opisane w Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – odpowiednio .
  10. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres podstawowy Przedmiotu Umowy Wykonawca powinien niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni powiadomić Zamawiającego o zakresie oraz kosztach tych robót.
  11. Wystąpienie sytuacji, w której konieczne jest wykonanie robót dodatkowych/zamiennych/ uzupełniających nie może stanowić podstawy do wstrzymywania robót podstawowych wykonywanych przez Wykonawcę.
  12. Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia zamówienia dodatkowego, uzupełniającego, zamiennego innemu Wykonawcy, w przypadku braku akceptacji warunków technicznych, organizacyjnych, finansowych i innych przedstawionych przez Wykonawcę zamówienia podstawowego. Odmowa udzielenia zamówienia nie może stanowić podstawy do wstrzymania robót budowlanych przez Wykonawcę. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu, w tym finansowe. Wykonawca robót podstawowych ma obowiązek zawarcia porozumienia dot. organizacji robót i placu budowy.
  13. W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji zapisy Umowy zawartej z Wykonawcą zamówienia podstawowego stosuje się odpowiednio.
  14. Zakres zamówienia dodatkowego, uzupełniającego, zamiennego określa Zamawiający na wniosek własny lub Wykonawcy, wycenę zamówienia sporządza Wykonawca.
  15. Zdefiniowania:
    - 1/. Zamówienia dodatkowe: zamówienia nieprzewidziane w specyfikacji, które należą do tego samego rodzaju zamówień co zamówienie podstawowe, przy zachowaniu warunków:
      - a/ łącznie zamówienia dodatkowe nie mogą przekraczać 50 proc. wartości zamówienia podstawowego.
      - b/ wykonanie ich stało się konieczne z powodu okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a więc jeżeli:
        - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
        - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
      - c/ zamówienie dodatkowe było niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, a więc bez zamówienia dodatkowego nie można było wykonać zamówienia podstawowego lub wykonać go należycie.
      - d/ zamówienie dodatkowe może być udzielone po przeprowadzeniu negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą robót budowlanych i zawarciu umowy na roboty dodatkowe lub udzielone innemu Wykonawcy, gdy zajądą okoliczności opisane w pkt .12.
    - 2/. Zamówienia uzupełniające : Roboty uzupełniające polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, które były przewidziane w ramach zamówienia podstawowego, przy spełnieniu przesłanek:
      - stanowi nie więcej niż 50 proc. wartości zamówienia podstawowego,
      - jest udzielane dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych lub innemu Wykonawcy, gdy zajądą okoliczności opisane w pkt.12. ,
      - zamówienie uzupełniające było przewidziane w specyfikacji i dotyczy przedmiotu zamówienia w niej określonego.
    - 3/. Zamówienia /roboty zamienne: roboty zamienne polegają na tym, że wykonawca zamówienia podstawowego zobowiązuje się do ich wykonania w sposób odmienny od określonego w umowie. Roboty zamienne nie powodują dodatkowych nakładów finansowych w stosunku do oferty.
- Uwarunkowania:
- mogą być wykonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy
  - nie mogą powodować pogorszenia wartości techniczno - użytkowych
  - muszą uzyskać akceptację Projektanta
  - mogą być wykonane po uzyskaniu zgody Zamawiającego

- w przypadku zmian istotnych wymagają przeprowadzenia procedury określonej prawem budowlanych.
- 4/. Roboty dodatkowe/zamienne/uzupełniające podlegają tym samym co podstawowe, warunkom wykonania , odbioru i płatności.

## **VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wymagany termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia: Zamawiający nie określa terminu rozpoczęcia robót. Zamawiający wymaga podjęcia bieżącej współpracy i koordynacji z Wykonawcą robót termomodernizacyjnych celem zapewnienia terminowego i bezkolizyjnego wykonywania robót.
2. Wymagany termin rzeczowego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: **30.07.2020r.**  
Jest to data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonego przez Kierownika robót i inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy muszą być przekazane kompletne dokumenty rozliczeniowo-odbiorowe , o których mowa w § 7. Umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru lub odmówi ( w przypadku braku dokumentacji rozliczeniowo-odbiorowej) dokonania odbioru w terminie 14 dni od wyznaczonego dnia rozpoczęcia odbioru. Jeżeli Wykonawca nie złoży kompletu dokumentów, Zamawiający wezwie do uzupełnienia i wyznaczy kolejny termin odbioru. Kolejny termin liczony będzie od dnia złożenia uzupełnionych dokumentów.
4. Za końcowy termin zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy uznaje się datę sporządzenia protokołu odbioru .
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
6. Obowiązujący okres gwarancji wynosi min.3 lata ( 36 miesięcy), liczony jest od daty zakończenia realizacji zamówienia tj. od daty podpisania końcowego odbioru robót budowlanych.
7. Za datę zakończenia rzeczowej realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, potwierdzonego przez kierowników robót , inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru. Wykonawca wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru przekazuje komplet wymaganych dokumentów powykonawczych.
8. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywania robót budowlanych niezależnie od przyczyn na okres do 5 dni. Wstrzymanie, o którym mowa nie stanowi przesłanki do przesunięcia terminu wykonania robót bądź zwiększenia wynagrodzenia.
9. Termin realizacji nie może ulec zmianie, w szczególności , z powodu:
  - 1/. Wstrzymania wykonywania robót budowlanych przez uprawnione organy kontrolne ( np. PIP, nadzór budowlany i inne), z powodu naruszeń prawa przez Wykonawcę
  - 2/. Wstrzymania wykonywania robót przez Zamawiającego z powodu stwierdzenia ich wykonywania w sposób niezgodny z warunkami zawartej umowy
  - 3/. Opieszałości Wykonawcy, braku wymaganego personelu, sprzętu, materiałów, złej organizacji robót.
  - 4/. Innych, zależnych od Wykonawcy.
  - 5/. Zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy; przerwa wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu wykonania robót.
  - 6/. Wstrzymania robót budowlanych z powodu brak nadzoru ze strony Wykonawcy tj. braku kierownika robót.

## **VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełnią warunki, dotyczące:
  - a/. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
  - b/. Posiadania wiedzy i doświadczenia
  - c/. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
  - d/. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:
  - 1/. W zakresie warunku wskazanego w pkt. 1 lit. a/  
Wykonawca wykaże, że jest uprawniony do występowania w obrocie gospodarczym poprzez złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
  - 2/. W zakresie warunku wskazanego w pkt.1 lit/b/.  
Wykonawca wykaże, że wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 3 zadania, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiących przedmiot zamówienia tj. wykonał zadania polegające na remoncie instalacji elektrycznej i oświetleniowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zamieszkiwanych.

Wykonawca obowiązany jest do wykazu dołączyć dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, że zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

W przypadku oferty wspólnej warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający wspólną ofertę będą spełniać łącznie.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń oraz przedstawionych dokumentów- **zał. nr 5**

3/. W zakresie warunku wskazanego w pkt. 1 lit. c/

Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności osobami odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi posiadającymi uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, niezbędnych do wykonania zamówienia, dla podanych niżej stanowisk:

a/. 1 kierownik robót budowlanych branży elektrycznej

posiadający zgodnie z ustawą Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zrzeszony we właściwej miejscowo Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót, w tym co najmniej pełnił samodzielne funkcje przy realizacji 3 zadań, odpowiadającego swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia,

W przypadku oferty wspólnej warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający wspólną ofertę będą spełniać łącznie.

Zamawiający wymaga, aby wskazane osoby brały bezpośredni udział w wykonywaniu zamówienia

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń wg wzoru **Nr 4** i oraz przedstawionych dokumentów.

4/. W zakresie warunku określonego w pkt.1 lit.d/.

Wykonawca musi wykazać, że:

a/. posiada opłaconą polisę/inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, z minimalną sumą gwarancyjną odpowiadającą wartości przedmiotu umowy. Wartość ubezpieczenia musi stanowić gwarancję zabezpieczenia przedmiotu umowy.

b/. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na realizację zamówienia

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia wg **Zał. nr 2** do Zapytania Ofertowego.

W przypadku oferty wspólnej warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać łącznie.

Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia w/w warunków spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania, po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentu.

3. O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który nie później niż w dniu upływu terminu na składanie ofert:

- 1) nie wyrządził szkody, która została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu
- 2) w stosunku do niego nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości
- 3) nie był i nie jest prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- 4) sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczenia, **wg Zał.nr 2**.

W przypadku oferty wspólnej dokumenty, o których mowa w pkt. 3 składa oddzielnie każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

4. Zamawiający dokona oceny spełniania wymaganych warunków na podstawie dokumentów i oświadczeń, na zasadzie „spełnia/nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach wyszczególnionych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. Brak któregośkolwiek z w/w oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw i załączników lub złożenie ich w niewłaściwej formie będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy.



## VIII. INFORMACJA NA TEMAT POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH

1. Podmiot ubiegający się o realizację zamówienia nie może być powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego polegające w szczególności na:
  - a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stopniu pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Zmawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o braku występowania powiązań osobowych lub kapitałowych stanowiącego **zał.nr 3 do Zapytania ofertowego**. W przypadku stwierdzenia wystąpienia powiązania oferent zostanie wykluczony z postępowania. W przypadku braku złożenia oświadczenia o braku powiązań oferent zostanie wykluczony z postępowania.

## IX. ZAWARTOŚĆ OFERTY . WYKAZ WYMAGANYCH ZAŁĄCZNIKÓW DO ZŁOŻENIA OFERTY.

### kompletna oferta składa się z następujących dokumentów i oświadczeń

- |                  |  |
|------------------|--|
| Załącznik nr 1.  | Formularz ofertowy- zgodny z załącznikiem .  |
| Załącznik nr 2.  | Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z załącznikiem  |
| Załącznik nr 3.  | Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych- zgodnie z załącznikiem .   |
| Załącznik nr 4.  | Potencjał kadrowy – zgodnie z załącznikiem   |
| Załącznik nr 5.  | Doświadczenie - Wykaz wykonanych robót budowlanych, zgodnie z załącznikiem   |
| Załącznik nr 6.  | Podwykonawcy – zgodnie z załącznikiem  |
| Załącznik nr 7.  | Założenia do kosztorysowania – uzupełnione, podpisane, zgodnie z załącznikiem.   |
| Załącznik nr 8.  | Zaakceptowany Projekt umowy – zgodny z załącznikiem  |
| Załącznik nr 9.  | Dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane wymienione w załączniku nr 5 zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w terminie i prawidłowo ukończone.   |
| Załącznik nr 10. | Kosztorysy osobne dla każdego zakresu:<br>Zad. I. Instalacja elektryczna<br>Zad. II. Instalacja oświetleniowa<br>Zad. III. Instalacja ogromowa budynku<br>10.1. sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej<br>10.2. sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej (ceny jednostkowe)<br>10.3. tabele wartości elementów scalonych, w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiotem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu. |
| Załącznik nr 11. | Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.  |
| Załącznik nr 12. | Pełnomocnictwo do złożenia oferty oraz reprezentacji Wykonawcy w postępowaniu- <u>jeżeli dotyczy.</u>  |
| Załącznik nr 13. | Potwierdzenie wniesienia wadium.   |

## X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Wszyscy Wykonawcy pozostają związani ofertą na okres 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert. W uzasadnionej sytuacji okres związania z ofertą może zostać przedłużony.

## XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Wykonawcy zobowiązani są przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
2. Oferta musi być spięta lub zszyta w sposób uniemożliwiający jej rozpięcie, zdekompletowanie.
3. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Załączniki do oferty złożyć na drukach stanowiących załączniki do Zaproszenia, wg kolejności od 1 do ostatniego numeru .
5. Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
6. Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.



7. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia .
8. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu w wersji papierowej .

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.**

1. Cenę należy określić w złotych polskich, na drodze **sporządzonego kosztorysu ofertowego** podając: cenę netto (cyfrowo i słownie), obowiązujący podatek VAT (procentowo, cyfrowo, słownie), cenę brutto (cyfrowo i słownie).
  2. Oferta cenowa musi obejmować cały zakres rzeczowy robót budowlano – montażowych objętych przedmiotem zamówienia , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych , obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.
  3. Każdy z wykonawców winien odwiedzić miejsce budowy na własny koszt celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.  
Należy przewidzieć cały przebieg robót budowlanych, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie ofertowej.  
Wykonawca w szczególności winien uwzględnić wykonywanie robót w budynku zamieszkiwanym i związanych z tym zabezpieczeń celem zapewnienia bezpieczeństwa.
  4. Zaoferowana w złożonej ofercie cena dla zakresu rzeczowego ustalonego w Zapytaniu Ofertowym nie będzie podlegała waloryzacji.
  5. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, audytu energetycznego, przedmiarach( dokument pomocniczy), jak również w dokumentacji tej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zapewniającego przekazanie obiektu do użytkowania. Koszty te musi zawierać cena oferty ( uwzględnić w cenach jednostkowych robót budowlanych):
    - 1/. roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe, wykończeniowe, porządkowe
    - 2/. zorganizowanie i zagospodarowanie placu budowy; utrzymanie zaplecza budowy ( naprawy, woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna); dozorowanie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie bezpieczeństwa osób i pojazdów
    - 3/. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego
    - 4/. zajęcia ulic, placów, chodników
    - 5/. koszty składowania materiałów, sprzętu
    - 6/. bieżące naprawy dróg dojazdowych oraz dróg przez które zostanie wyznaczony objazd
    - 7/. odtworzenie nawierzchni, ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonywanych robót
    - 8/. gromadzenie materiałów rozbiórkowych wyłącznie w kontenerach; Zamawiający nie wyraża zgody na gromadzenie w pryzmach na terenach zielonych. Obowiązuje ochrona terenów zielonych
    - 9/. wszelkie podatki, cła i inne koszty opłacane przez Wykonawcę
  - 10/. koszty ubezpieczenia, polis, gwarancji, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i inne z tym związane
  - 11/. koszty związane z odbiorami wykonywanych robót,
  - 12/. koszty wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. zeskanowana wersja elektroniczna
  - 13/. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
  - 14/. opracowanie i przekazanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji w języku polskim (jeżeli wynika z potrzeb),
  - 15/. utrzymanie bieżącego porządku na klatkach schodowych ( bieżące sprzątanie), ciągach komunikacyjnych, zajętych pomieszczeniach.
  - 16/. koszty sporządzania wycen robót dodatkowych/zamiennych/uzupełniających, ich kalkulacji i rozwiązań technicznych , niezbędnych w procesie budowlanym
  - 17/. koszty ochrony i zabezpieczeń wynikających z BHP
  - 18/. koszty załatwienia wszelkich formalności związanych w realizacją robót i oddaniem do użytku.
6. Cena oferty musi uwzględniać założenia do kosztorysowania, **zał. nr 7.**
  7. Za prawidłowe ustalenie podatku VAT odpowiada Wykonawca.
  8. Cenę oferty stanowi suma podana w formularzu cenowym.

### **XIII. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ, POROZUMIEWANIE SIĘ, ZMIANY, ODPOWIEDZI .**

1. Zamawiający udzieli odpowiedzi wyłącznie na pytania Wykonawców złożone na piśmie. W przypadku pytania skierowanego na adres e-mail [goodwill@vp.pl](mailto:goodwill@vp.pl), konieczne jest potwierdzenie korespondencji na piśmie.
2. Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienia nie później niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert
3. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji. Odpowiedzi umieszczone będą na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
4. W przypadku wprowadzenia zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie umieszczona na stronie internetowej publikacji Zapytania Ofertowego i będzie dla wykonawców wiążąca.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści Zapytania Ofertowego przed upływem terminu składania ofert, umieszczając treść na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

### **XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Wszyscy Wykonawcy pozostają związani ofertą na okres 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

### **XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

1. Kompletną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: *Remont instalacji elektrycznej, oświetleniowej i odgromowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wodnej 7 w Ornece*
2. Termin złożenia oferty: **16 marzec 2020r. do godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego: 11-130 Orneka ul. Mickiewicza 6/2. Adres do korespondencji: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wodnej 7, 11-130 Orneka ul. Mickiewicza 6/2
3. Będą rozpatrywane wyłącznie oferty złożone w terminie, w formie pisemnej. Nie będą rozpatrywane oferty przesłane drogą elektroniczną.
4. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będą rozpatrywane.
5. W przypadku, gdy wpłynie mniej niż jedna ważna oferta, postępowanie zostanie unieważnione.

### **XVI. OTWARCIE OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 marzec 2020r. godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego, 11-130 Orneka ul. Mickiewicza 6/2.
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyjaśnienia dotyczące treści złożonych ofert; wezwać do uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów; poprawić oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty Zapytaniem Ofertowym, które nie powodują istotnych zmian w treści oferty.
4. Dopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących złożonej oferty.
5. Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień przez Wykonawcę.

### **XVII. ODRZUCENIE OFERTY nastąpi w przypadku:**

1. Treść oferty nie odpowiada treści Zapytania Ofertowego.
2. Zawiera rażąco niską cenę, jeżeli w toku oceny oferty Wykonawca nie udowodni, że cena gwarantuje realizację zamówienia.
3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na udzielenie wyjaśnień, przedłożenie dokumentów niezbędnych do prawidłowej oceny oferty, poprawienie omyłki w swojej ofercie.
4. Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania z ofertą o liczbę dni wymaganą w wezwaniu Zamawiającego ( m. innymi terminu wynikającego z prawa opcji dot. terminu rozpatrzenia wniosku o dofinansowanie).
5. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
6. Wykonawca nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu .
7. Zamawiający w toku oceny ofert wezwie Wykonawców do złożenia sprostowań treści oferty, wyjaśnień, uzupełnień z zachowaniem zasady równego traktowania wykonawców. Wykonawca, który uchyli się we wskazanym terminie z wykonania opisanego obowiązku zostanie wykluczony z postępowania .

## **XVIII. WNIESIENIE WADIUM**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości **2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)**. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium musi obejmować cały okres związania z ofertą
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach:
  - pieniądzu na rachunek Zamawiającego : 33 8309 0000 0057 1010 2000 0010
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
  - gwarancji bankowych
  - gwarancjach ubezpieczeniowych
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości(Dz.U.Nr 109, poz.1158, z późn. zm.)
4. W przypadku wadium wniesionym w formie gwarancji, gwarancja powinna zawierać:
  - nazwę Wykonawcy i beneficjenta gwarancji ( zamawiającego), gwaranta( banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib
  - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją
  - kwotę gwarancji
  - termin ważności gwarancji ( wadium musi obejmować cały okres związania z ofertą)
  - zobowiązanie gwaranta do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kwoty gwarancji na pisemne żądanie Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art.46 ust.4a i ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.
6. Wadium wnoszone w formie pieniężnej uważa się za skutecznie wniesione, jeżeli przed upływem terminu składania ofert znajdzie się ono na koncie zamawiającego.
7. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej i poręczeniach udzielanych przez podmioty, należy dołączyć do oferty w formie kopii, natomiast oryginał należy złożyć odrębnie w siedzibie zamawiającego – 11-130 Ornet a ul. Mickiewicza 6/2, siedziba zarządu/Biurowisko Projektu
8. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, termin ważności dokumentu stwierdzającego zabezpieczenie wadium nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
9. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
10. Utrata wadium:
  - 1/. Jeżeli na pisemne wezwanie Wykonawcy nie złożył dokumentów, oświadczeń, pełnomocnictw
  - 2/. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana :
    - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
    - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
    - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
14. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

## **XIX. KRYTERIA WYBORU OFERTY. SPOSÓB OCENY OFERT.**

Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z treścią Zapytania Ofertowego
- c) zostały złożone i podpisane przez osobę upoważnioną wraz z wymaganymi załącznikami

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

### **1. Kryterium koszt wykonania 85 %**

Cena obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (roboty budowlano-montażowe, płace, ubezpieczenia, koszty ogólne, zysk, koszty dojazdu, transportu, delegacje, zakup sprzętu i inne czynniki stanowiące koszt, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w celu kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia). Cena przedstawiona w ofercie nie podlega waloryzacji.

Kryterium wymierne: – obliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku według wzoru:

$$K_{\text{cena}} = \frac{\text{cena}_{\text{najniższa}}}{\text{cena}_{\text{badana}}} \times 85\%$$

gdzie: cena<sub>najniższa</sub> - najniższa cena ofertowa brutto

cena<sub>badana</sub> - cena ofertowa brutto badanej oferty

Maksymalna ilość punktów w powyższym kryterium wynosi 85 pkt.

Podana przez Wykonawcę cena nie podlega zmianie.

## 2. Okres rękojmi za wady 15 %

Minimalny wymagany okres rękojmi za wady wynosi 3 lata.

W przypadku nie podania przez Wykonawcę okresu rękojmi za wady, Zamawiający do oceny przyjmie minimalny okres tj. 3 lata.

Punkty w tym kryterium przyznane zostaną zgodnie z poniższym wzorem:

- 1/. 3 lata rękojmi za wady = 0 pkt
- 2/. 4 lata rękojmi za wady = 5 pkt
- 3/. 5 lat rękojmi za wady i więcej = 15 pkt

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium wynosi 15 pkt.

3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta ważna, która uzyska najwięcej punktów, w wyniku zsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

## XX. WYBÓR OFERTY

1. Wyboru oferty dokonuje Zamawiający.
2. Ocena ofert nastąpi na podstawie kryteriów opisanych w rozdziale XIX
3. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną ilość punktów oraz podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą.
5. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie zamieszczona na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> oraz stronie internetowej Projektu.
6. Wybrany Wykonawca zostanie zobowiązany do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – obowiązuje prawo opcji opisane w pkt. 4. Zapytania ofertowego.

## XXI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wys. 10% ceny ofertowej brutto, wniesionego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu,
  - b. gwarancjach bankowych,
  - c. gwarancjach ubezpieczeniowych
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na konto Zamawiającego (nr konta zostanie podane na wniosek Wykonawcy)
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Z treści zabezpieczenia winno wynikać, że bank, poręczyciel, ubezpieczyciel zapłaci kwotę zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania, kwotę zabezpieczenia, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. Zamawiający zwraca 50% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 50% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Ponadto obowiązują zapisy Umowy zawarte w § 8. *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.*

## XXII. ZAWARCIE UMOWY

1. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa o treści jak w załączeniu, zaakceptowanej przez Wykonawcę. Zakres zamówienia wskazany w zapytaniu ofertowym został objęty prawem opcji.

2. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców (umowę konsorcjum).
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie :
  - a) terminu wykonania zamówienia
    - w przypadku konieczności zlecenia robót dodatkowych/zamiennych/uzupełniających, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy a które mają rzeczywisty wpływ na termin wykonania
    - w przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych
    - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
    - przedłużającej się procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót budowlanych, wynikającej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
    - wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej zrealizowanie inwestycji w terminie,
    - zmiany zapisów umowy o dofinansowanie realizacji projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wodnej 7 w Ornece”.
  - b) wynagrodzenia:
    - w przypadku zmiany przedmiotu umowy o której mowa poniżej w pkt c)
  - c) zmiany przedmiotu umowy w przypadku konieczności zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót, np. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę lub z powodu braku możliwości zapewnienia wystarczającej wysokości środków finansowych na realizację projektu w całości.

W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia tworzą katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
6. Nie stanowi zmiany umowy, wymagających wprowadzania aneksu, w szczególności:
  - zmiana osób, od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg Zaproszenia
  - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego)
  - zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
  - aktualizacja harmonogramu terminowo- rzeczowo-finansowego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy w wyjątkowych sytuacjach, a w szczególności zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że Zamawiający nie ma możliwości realizacji zamówienia lub gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Pozostałe warunki odstąpienia od umowy zawarte są w treści Umowie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zawarcia umowy naabrany zakres robót budowlanych , bez obowiązku zawarcia umowy na wszystkie części ujęte w Zapytaniu Ofertowym , opisane jako :
  - 1/. termomodernizacja,
  - 2/. instalacja solarna
  - 3/. roboty ogólnobudowlane remontowe
9. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy obowiązany jest dostarczyć:
  - 1/. Polisę ubezpieczającą od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Wartość ubezpieczenia musi stanowić gwarancję zabezpieczenia przedmiotu umowy.
  - 2/. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
  - 3/. Uprawnienia z zaświadczeniami osób wyznaczonych do kierowania robotami.
  - 4/. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców
  - 5/. Wersję elektroniczną złożonej oferty tj. zeskanowaną kompletną ofertę wraz z załącznikami na płycie CD.
  - 6/. Zaakceptowane Zaproszenie ofertowe z załącznikami.

### **XXIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE .**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający dopuszcza składanie rozwiązań równoważnych .
4. Strona internetowa Projektu: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> oraz [www.goodwill.info.pl](http://www.goodwill.info.pl)
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia przy udziale podwykonawców.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Zapytaniem ofertowym mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo Ochrony Środowiska .

### **XXIV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

- |                  |  |
|------------------|--|
| Załącznik nr 1.  | Formularz ofertowy.  |
| Załącznik nr 2.  | Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania . |
| Załącznik nr 3.  | Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.  |
| Załącznik nr 4.  | Potencjał kadrowy.   |
| Załącznik nr 5.  | Doświadczenie - Wykaz wykonanych robót budowlanych .   |
| Załącznik nr 6.  | Podwykonawcy .   |
| Załącznik nr 7.  | Założenia do kosztorysowania.  |
| Załącznik nr 8.  | Projekt umowy.   |
| Załącznik nr 9.  | Dokumentacja: schemat jednokreskowy; instalacja odgromowa .  |
| Załącznik nr 10. | Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych  |

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości  
przy ul. Wodnej 7 w Ornece  
- podpisy na oryginale-